

17-11-2022 Kennisgeving voornemen tot verkoop grond Malpertuis

Locatie

Grond gelegen aan het Malpertuisplein, Cantecleerstraat en Ermerikstraat in de buurt Malpertuis (centrum) in Maastricht West.

Motivatie

De gemeente Maastricht is voornemens de percelen bekend gemeente Maastricht, sectie L, nummer 4770 en 3662 beide gedeeltelijk ter grootte van in totaal circa 1.113 m² te verkopen aan Stichting Woonpunt. Vanwege de (her)inrichting van de openbare ruimte en de aanpassing van de huidige ruimtelijke indeling is -indien partijen positief besluiten tot het aangaan van een (anterieure) exploitatieovereenkomst- tussen de gemeente en Woonpunt een grondruil noodzakelijk om de herinrichting van de locatie te realiseren inzake de sloop en nieuwbouw van appartementen en herinrichting openbare ruimte. Woonpunt is eigenaar van deze locatie met uitzondering van de huidige openbare ruimte. Zonder de onderlinge grondruil is de herinrichting van de locatie en het plan centrumplan Malpertuis niet mogelijk. Woonpunt heeft vanwege zijn eigendomspositie een uitzonderlijke positie in deze situatie die de beschreven verkoop rechtvaardigt, temeer nu deze deel uitmaakt van een grondruil waarbij de gemeente ter realisatie van de openbare ruimte in dit gebied grond van Woonpunt koopt van ongeveer dezelfde grootte.

Reactietermijn

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 8 december 2022 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. D. Schols, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Ontvangt de gemeente binnen de gestelde termijn geen aangetekende brief van u voorzien van een gemotiveerde reactie, dan vervalt uw recht om tegen deze (voorgenomen) uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.